



Consiglio Direttivo del 2 dicembre 2024

DELIBERAZIONE N. 331

Oggetto: decisione a contrarre: indizione procedura comparativa tramite indagine di mercato su MEPA finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale, periodo 01/01/2025 – 31/12/2025

Ufficio proponente: Contabilità e Contratti

Sono presenti:

PRESIDENTE
CONSIGLIERE SEGRETARIO
CONSIGLIERE TESORIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE
CONSIGLIERE

Dott. Giacomo CAUDO
Dott. Salvatore ROTONDO
Dott. Fabrizio SOTTILE
Dott.ssa Giovanna GENITORI
Dott. Santi INFERRERA
Dott. Aurelio LEMBO
Dott. Stefano LEONARDI
Prof. Giuseppe LO GIUDICE
Dott. Giuseppe RENZO
Prof. Carmelo SALPIETRO DAMIANO
Dott. Giuseppe ZAGAMI

Il Consiglio Direttivo dell'Ordine provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Messina, riunito nella seduta del 2 dicembre 2024;

CONSIDERATO che ai sensi della deliberazione consiliare n. 203 del 27.11.2023, alla fine del corrente mese verrà a scadenza l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale, conferito alla IN SERVICE Srl, con P.IVA 03620690838, per il periodo 01/12/2023 – 31/12/2024, per un totale economico complessivo pari ad euro 10.140,00 (diecimilacentoquaranta/00), oltre IVA;

RITENUTO, per quanto suesposto e di conseguenza, che questo Consiglio possa determinarsi:

- per indire una procedura comparativa tramite indagine di mercato su MEPA finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, mediante RdO (confronto di preventivi), sul MEPA, del servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale, periodo 01/01/2025 – 31/12/2025, per un importo a base d'asta pari ad euro 10.000,00 (diecimila/00), oltre IVA, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, da inviare alle imprese presenti nella categoria di abilitazione di riferimento, ovvero "Servizi di pulizia degli immobili (Servizi di pulizia di uffici)", aventi sede legale nel comune di Messina, con esclusione, ai sensi del comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, dell'ultimo affidatario rientrante nello stesso settore merceologico; conseguentemente;
- di approvare l'allegata bozza di RdO (confronto di preventivi), parte integrante e sostanziale del provvedimento;



Consiglio Direttivo del 2 dicembre 2024

VISTO l'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, secondo il quale nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti nominano il Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

VISTA la decisione consiliare n.85/2024, rubricata "individuazione del RUP (Responsabile unico del progetto) ed identificazione della struttura a supporto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023", con la quale, tra l'altro, il Funzionario Capo dell'Unità operativa Contabile e Gestionale (comprendente l'Ufficio contratti) e punto ordinante sul MEPA, Maurizio Sparacino, veniva indicato quale unità lavorativa atta a ricoprire l'incarico di Responsabile unico del progetto (RUP);

VISTO l'art. 6 bis della L. n.241/90, e smi, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

TENUTO CONTO che nei confronti del Funzionario Capo Sparacino non sussistono le condizioni ostative previste dalla succitata norma;

SENTITO il Consigliere Tesoriere;

SENTITO il Direttore;

con voto unanime dei presenti,

DELIBERA

per quanto esposto in motivazione, che qui deve intendersi integralmente riportato quale parte essenziale del presente dispositivo

1. di manifestare la volontà di indire procedura comparativa tramite indagine di mercato su MEPA finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023, del servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale; conseguentemente:
2. di approvare l'allegata RdO (confronto di preventivi), parte integrante e sostanziale del provvedimento, contenente gli elementi essenziali di procedura, e principalmente:
 - l'importo a base d'asta, pari ad euro 10.000,00 (diecimila/00), oltre IVA;
 - il criterio di selezione degli operatori economici, identificato nel filtro per sede legale nel comune di Messina, con esclusione, ai sensi del comma 2 dell'art. 49 del D. Lgs. n.36/2023, dell'ultimo affidatario rientrante nello stesso settore merceologico;
 - l'abilitazione commerciale nei "Servizi di pulizia degli immobili (Servizi di pulizia di uffici)";
 - il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta;



Consiglio Direttivo del 2 dicembre 2024

3. di dare mandato operativo al Responsabile dell'Unità operativa Contabile e Gestionale, Maurizio Sparacino, coadiuvato dalla struttura a supporto assegnatagli, nominandolo, pertanto, RUP (Responsabile unico del progetto), per l'inserimento sul MEPA della superiore RdO (confronto di preventivi), autorizzandolo alla stipula del contratto negli anzidetti termini, con successiva rendicontazione a quest'Organo deliberante degli esiti della procedura;
4. di subordinare all'approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2025 il vincolo della somma di euro 10.000,00 (diecimila/00), oltre IVA, quale importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta) indicato nell'anzidetta RdO (confronto di preventivi), assegnandola al TITOLO I - SPESE CORRENTI – CAT. IV - SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI – Art. 17 Pulizia locali uffici ed acquisto prodotti igienizzanti, il quale reca una stima di euro 13.000,00 (tredicimila/00).

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
Dott. Salvatore ROTONDO



IL PRESIDENTE
Dott. Giacomo CAUDO

IL CONSIGLIERE TESORIERE
Dott. Fabrizio SOTTILE



Consiglio Direttivo del 2 dicembre 2024

RdO (confronto di preventivi) su MEPA

Tipologia di RdO:	Confronto di preventivi
Nome RdO:	Servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale
Descrizione RDO:	Servizio di pulizia dei locali della propria sede istituzionale e, specificatamente: Piano terra: deposito Primo piano: zona uffici e rappresentanza Periodo 02/01/2025 – 31/12/2025 - Spazzatura, lavaggio con disinfezione di tutti i pavimenti (compreso balconi) - Pulizia e disinfezione di tutti i servizi igienici - Pulizia superfici e disinfezione postazioni di lavoro (tastiere, PC, mouse, macchine d'ufficio, apparecchi telefonici) - Pulizia maniglie, porte, finestre/persiane, pulsanti luci, lampade, lampadari, luci neon ed in generale qualsiasi punto luce - Vuotatura cestini con separazione dei rifiuti - Spolveratura mobili fissi e di arredo e suppellettili in genere - Deragnatura - Pulizia superfici vetrate: (almeno quattro volte al mese) Contenitore orario per espletamento servizio: dal lunedì al venerdì; dalle ore 07:00 alle ore 10:00 Numero personale dedicato (contemporaneo): 2 unità Sopralluogo Gli operatori economici interessati potranno effettuare, a propria cura e spese, un sopralluogo dei locali presso i quali dovrà essere eseguito il servizio, al fine di acquisire tutte le informazioni utili per un'adeguata formulazione dell'offerta. Si prega a tal fine di fissare un appuntamento con gli uffici di segreteria, telefonando allo 090691089, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle ore 13:00, lunedì e giovedì anche dalle 14:30 alle 16:30, comunicando il/i nominativo/i degli addetti che effettueranno il sopralluogo.
Tipologia di contratto:	Appalto di servizi
Tipologia di procedura:	Indagine di mercato
Responsabile Unico del Procedimento	Maurizio Sparacino
Soggetto stipulante	Nome: Maurizio Sparacino Amministrazione: Ordine provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Messina
Termine ultimo presentazione offerte:	23/12/2024 10:00
Data Limite stipula contratto	30/12/2024 19:00



Ordine Provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Messina

Ente di Diritto Pubblico (D.L.C.P.S. 13.09.1946 n.233)

Consiglio Direttivo del 2 dicembre 2024

Data limite dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	02/01/2024 07:00
Criterio di aggiudicazione:	Minor prezzo
Categoria merceologica oggetto della RdO:	Servizi di pulizia degli immobili (Servizi di pulizia di uffici)
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Punto Istruttore	Francesco Merlino
Punto Ordinante	Maurizio Sparacino
Selezione degli operatori economici:	Filtro per sede legale nel comune di Messina
Dati di consegna	Via Bergamo, is. 47/A – Messina
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: UFEA9M Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo appalto (base d'asta)	10.000,00 (diecimila/00)