



Consiglio Direttivo del 9 dicembre 2025

DELIBERAZIONE N. 374

Oggetto: decisione a contrarre: indizione procedura comparativa tramite indagine di mercato su MEPA finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale, periodo 02/01/2026 – 31/03/2027

Ufficio proponente: Contabilità e Contratti

Sono presenti:

PRESIDENTE

Dott. Giacomo CAUDO

VICE PRESIDENTE

Prof.ssa Daniela SAPIENZA

CONSIGLIERE SEGRETARIO

Dott. Salvatore ROTONDO

CONSIGLIERE

Dott. Tito BARBAGIOVANNI

CONSIGLIERE

Dott. Antonino CAMPISI

CONSIGLIERE

Dott. Santi INFERRERA

CONSIGLIERE

Dott. Aurelio LEMBO

CONSIGLIERE

Dott. Stefano LEONARDI

CONSIGLIERE

Dott. Giancarlo QUATTRONE

CONSIGLIERE

Dott. Giuseppe RENZO

CONSIGLIERE

Prof. Carmelo SALPIETRO DAMIANO

CONSIGLIERE

Dott. Giuseppe ZAGAMI

Il Consiglio Direttivo dell'Ordine provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Messina, riunito nella seduta del 9 dicembre 2025;

CONSIDERATO che ai sensi della deliberazione consiliare n. 17 del 09/01/2025, alla fine del corrente mese verrà a scadenza l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale, conferito alla SO.GE.MAN. S.R.L., con P.IVA 02682610833, per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2025, per un totale economico complessivo pari ad euro 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00), oltre IVA;

RITENUTO, per quanto suesposto e di conseguenza, che questo Consiglio debba determinarsi per indire una procedura comparativa tramite indagine di mercato su MEPA finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, mediante RdO (confronto di preventivi), sul MEPA, del servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale, periodo 02/01/2026 – 31/03/2027, per un importo a base d'asta pari ad euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00), oltre IVA, ricavato da precedenti incarichi sulla medesima tipologia di affidamento, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, da inviare alle imprese presenti nella categoria di abilitazione di riferimento, ovvero "Servizi di pulizia degli immobili (Servizi di pulizia di uffici)", aventi sede legale nel comune di Messina, con esclusione, ai sensi del comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, dell'ultimo affidatario rientrante nello stesso settore merceologico;



VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto nonché della procedura selettiva;

CONSIDERATO che detti elementi di selezione nonché quelli ulteriori essenziali di gara sono contenuti nell'allegata RdO (confronto di preventivi) su MEPA, parte integrante e sostanziale del provvedimento, finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023, del servizio in argomento, con l'individuazione, segnatamente:

- oggetto: servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale, periodo 02/01/2026 – 31/03/2027;
- importo a base d'asta: euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00), oltre IVA;
- categoria merceologica: servizi di pulizia degli immobili (Servizi di pulizia di uffici);
- operatori economici invitati alla gara: imprese presenti sul MEPA nella categoria di abilitazione di riferimento, aventi sede legale nel comune di Messina, con esclusione, ai sensi del comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, dell'ultimo affidatario rientrante nello stesso settore merceologico;
- criterio di aggiudicazione: prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta;
- forma del contratto: stipulato in modalità elettronica tramite piattaforma MEPA, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del CAD, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023.

VISTO l'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023, secondo il quale nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti nominano il Responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

VISTA la decisione consiliare n.85/2024, rubricata "individuazione del RUP (Responsabile unico del progetto) ed identificazione della struttura a supporto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023", con la quale, tra l'altro, il Funzionario Capo dell'Unità operativa Contabile e Gestionale (comprendente l'Ufficio contratti) e punto ordinante sul MEPA, Maurizio Sparacino, veniva indicato quale unità lavorativa atta a ricoprire l'incarico di Responsabile unico del progetto (RUP);

DATO atto che il parere di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria sono riportati in calce al presente atto e si intendono qui inseriti ad ogni effetto;

VISTO il "Regolamento di amministrazione e contabilità" approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 30/01/2023, con successiva dichiarazione di presa d'atto di esecutività, adottata con omologo provvedimento n. 216 del 26/07/2024;

VISTA la deliberazione n. 361 del 25 novembre 2025 recante "*programmazione triennale acquisizione beni e servizi (triennio 2026-2028)*";



VISTA la deliberazione n. 362 del 25 novembre 2025 nella quale questo Consiglio ha adottato il Bilancio di previsione per l'anno 2026, per sottoporlo all'approvazione dell'Assemblea ordinaria degli iscritti agli albi professionali, all'uopo convocata per il 13-14 dicembre 2025;

VISTO l'art. 4 del D.LGS. C.P.S. 13 settembre 1946, n. 233 e s.m.i.;

SENTITO il Consigliere Tesoriere;

SENTITO il Direttore;

con voto unanime dei presenti,

D E L I B E R A

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di manifestare la volontà di indire procedura comparativa tramite indagine di mercato su MEPA finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023, del servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale; conseguentemente:
3. di approvare l'allegata RdO (confronto di preventivi), parte integrante e sostanziale del provvedimento, contenente gli elementi essenziali di procedura, e principalmente:
 - oggetto: servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale, periodo 02/01/2026 – 31/03/2027;
 - importo a base d'asta: euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00), oltre IVA, ricavato da precedenti incarichi sulla medesima tipologia di affidamento;
 - categoria merceologica: servizi di pulizia degli immobili (Servizi di pulizia di uffici);
 - operatori economici invitati alla gara: imprese presenti sul MEPA nella categoria di abilitazione di riferimento, aventi sede legale nel comune di Messina, con esclusione, ai sensi del comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, dell'ultimo affidatario rientrante nello stesso settore merceologico;
 - criterio di aggiudicazione: prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta;
 - forma del contratto: stipulato in modalità elettronica tramite piattaforma MEPA, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del CAD, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
4. di dare mandato operativo al Responsabile dell'Unità operativa Contabile e Gestionale, Maurizio Sparacino, coadiuvato dalla struttura a supporto assegnatagli, nominandolo, pertanto, RUP (Responsabile unico del progetto), per l'inserimento sul MEPA della superiore RdO (confronto di preventivi), autorizzandolo alla stipula del contratto negli anzidetti termini, con successiva rendicontazione a quest'Organo deliberante degli esiti della procedura;



5. di assegnare la somma di euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00), oltre IVA, quale importo dell'appalto (base d'asta) indicato nell'anzidetta RdO (confronto di preventivi), assegnandola alle dotazioni finanziarie del TITOLO I - SPESE CORRENTI – CAT. IV - SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI – Art. 17 Pulizia locali uffici ed acquisto prodotti igienizzanti, nei termini di seguito discriminati:
- il vincolo di euro 10.000.00 (diecimila/00), oltre IVA, pari a 12/15 dell'importo complessivo, al bilancio di previsione anno 2026, previa approvazione da parte dell'Assemblea ordinaria degli iscritti agli albi professionali;
 - il rimanente vincolo di euro 2.500.00 (duemilacinquecento/00), oltre IVA, pari a 3/15 dell'importo complessivo, al bilancio di previsione anno 2027, previa approvazione della delibera n.361/2025, da parte dell'Assemblea ordinaria degli iscritti agli albi professionali;
6. conseguentemente, la presente deliberazione diventerà esecutiva al verificarsi dell'approvazione del bilancio preventivo anno 2026 e della delibera n.361/2025, sulla programmazione del triennio 2026-2028 per l'acquisizione di beni e servizi, da parte dell'Assemblea ordinaria degli iscritti agli albi professionali convocata per il 13-14 dicembre 2025.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO

Dott. Salvatore Rotondo



IL PRESIDENTE

Dott. Giacomo Caudo



RdO (confronto di preventivi) su MEPA

Tipologia di RdO:	Confronto di preventivi
Nome RdO:	Servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale
Descrizione RDO:	Servizio di pulizia dei locali della propria sede istituzionale e, specificatamente: Piano terra: deposito Primo piano: zona uffici e rappresentanza Periodo 02/01/2026 – 31/03/2027 - Spazzatura, lavaggio con disinfezione di tutti i pavimenti (compreso balconi) - Pulizia e disinfezione di tutti i servizi igienici - Pulizia superfici e disinfezione postazioni di lavoro (tastiere, PC, mouse, macchine d'ufficio, apparecchi telefonici) - Pulizia maniglie, porte, finestre/persiane, pulsanti luci, lampade, lampadari, luci neon ed in generale qualsiasi punto luce - Vuotatura cestini con separazione dei rifiuti - Spolveratura mobili fissi e di arredo e suppellettili in genere - Deragnatura - Pulizia superfici vetrate: (almeno quattro volte al mese) Contenitore orario per espletamento servizio: dal lunedì al venerdì; dalle ore 07:30 alle ore 09:30 Numero personale dedicato (contemporaneo): 2 unità Sopralluogo Gli operatori economici interessati potranno effettuare, a propria cura e spese, un sopralluogo dei locali presso i quali dovrà essere eseguito il servizio, al fine di acquisire tutte le informazioni utili per un'adeguata formulazione dell'offerta. Si prega a tal fine di fissare un appuntamento con gli uffici di segreteria, telefonando allo 090691089, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle ore 13:00, lunedì e giovedì anche dalle 14:30 alle 16:30, comunicando il/i nominativo/i degli addetti che effettueranno il sopralluogo.
Tipologia di contratto:	Appalto di servizi
Tipologia di procedura:	Indagine di mercato
Responsabile Unico del Procedimento	Maurizio Sparacino
Soggetto stipulante	Nome: Maurizio Sparacino Amministrazione: Ordine provinciale dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri di Messina
Termine ultimo presentazione offerte:	22/12/2025 12:00



Data Limite stipula contratto	29/12/2025 17:00
Data limite dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	02/01/2026 07:30
Criterio di aggiudicazione:	Minor prezzo
Categoria merceologica oggetto della RdO:	Servizi di pulizia degli immobili (Servizi di pulizia di uffici)
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Punto Istruttore	Francesco Merlino
Punto Ordinante	Maurizio Sparacino
Selezione degli operatori economici:	Filtro per sede legale nel comune di Messina
Dati di consegna	Via Bergamo, is. 47/A – Messina
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: UFEA9M Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo appalto (base d'asta)	12.500,00 (dodicimilacinquecento/00)



decisione a contrarre: indizione procedura comparativa tramite indagine di mercato su MEPA finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia ordinaria dei locali della propria sede istituzionale, periodo 02/01/2026 – 31/03/2027

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto di regolarità contabile con riguardo a:

- a. l'osservanza delle disposizioni contabili previste nella L.196/2009 e s.m.i.;
- b. l'osservanza dei principi contabili generali ed applicati previsti dal D.Lgs n.91/2011 e s.m.i.;
- c. l'osservanza di disposizioni contenute nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottato con deliberazione consiliare n. 24 del 30.01.2023, con successiva dichiarazione di presa d'atto di cui al provvedimento del Consiglio Direttivo n. 216 del 26.07.2024;
- d. l'osservanza delle procedure tipiche previste dall'ordinamento contabile e finanziario degli enti pubblici non economici;
- e. la regolarità della documentazione sotto l'aspetto contabile;
- f. l'osservanza delle norme fiscali;
- g. ogni altra valutazione riferita agli aspetti economico-finanziari e patrimoniali dei procedimenti formativi degli atti.

Messina, 09/12/2025

Il Responsabile dell'Unità operativa Contabile e Gestionale

Maurizio Sparacino

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

- euro 10.000,00 (diecimila/00), oltre IVA, imputazione al TITOLO I - SPESE CORRENTI – CAT. IV - SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI – Art. 17 Pulizia locali uffici ed acquisto prodotti igienizzanti, del Bilancio preventivo anno 2026

Messina, 09/12/2025

Il Responsabile dell'Unità operativa Contabile e Gestionale

Maurizio Sparacino